



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 25 octombrie 2018.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1299, din 19 octombrie 2018, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1306, din data de 23 octombrie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Lupșa Ștefan

Sunt prezenți 17 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Bizău Simion, dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Kovács Richárd, d-na Pop Alexandra și d-na Stejerean Doris.

Dl. președinte de ședință: Bună ziua, stimați colegi. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 25 octombrie, prin Dispoziția Primarului 1299, din 19 octombrie 2018, modificată prin Dispoziția Primarului 1306, din 23 octombrie 2018.

Suntem prezenți un nr. de 17 consilieri locali, din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Înainte de a trece la ordinea de zi, vă supun aprobării procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local din 9 octombrie 2018. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? În unanimitate.

Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 4 proiecte și 2 puncte la diverse. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? În unanimitate.

Trecem la dezbaterea proiectelor de pe ordinea de zi.

Ordinea de zi principală:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Tot ce-i românesc nu piere", care va avea loc în Baia Mare, în luna noiembrie 2018

Dl. primar: Proiectul 1 pe ordinea de zi este legat de apropierea zilei de 1 decembrie, de faptul că ne dorim să găzduim câteva evenimente, prezentându-vă, săptămâna viitoare, când vom avea Consiliu, și programul cultural pe toată luna decembrie, respectiv începutul lunii ianuarie, dar evenimentele să fie în așa fel gândite cât să aibă legătură și cu Centenarul, dar și cu sărbătoarea de Crăciun. Din punctul meu de vedere, dacă ne orientăm strict pe data de 1 decembrie, va fi foarte dificil, pentru că toată lumea își dorește să facă concerte, cu artiști relevanți, în 1 decembrie. Astfel că strict pe data de 1 decembrie, pentru a evita și costurile foarte mari, o să facem cu artiști exclusiv din Maramureș, și eu zic să antrenăm cât mai mulți, fiind și Capitala Tineretului, foarte mult copiii, tinerii, școlile, să vedem cum realizăm un program care să aibă și o relevanță artistică destul de mare, dar să acoperim și o după amiază întreagă.

Acum, înainte să prezint punctual chestiunea referitoare la proiectul nr. 1, m-am gândit în felul următor, și am și propus celor de la armată, respectiv prefecturii, să facem manifestările de 1 decembrie, aici, în Piața Tricolorului, respectiv pe str. Gheorghe Șincai, să le facem seara. Să îmbinăm programul pe care o să-l facem în timpul zilei în Centrul Vechi, cu evenimentele oficiale de aici, din fața prefecturii, respectiv din lateralul primăriei. Să realizăm un foc de artificii, și simbolic, pentru că nu se aprobă, decât în 2 sau 3 orașe, Paradă cu tehnică militară, să facem simbolic o retragere cu torțe, a Armatei, și facem retragerea cu

torțe, din Piața Cetății, venim pe strada Crișan, strada Piața Libertății, respectiv strada Gheorghe Șincai, vin în zona unde avem manifestările de 1 decembrie, ajungem în zona Pieței Revoluției, și dăm drumul la artificii.

Ca să fie și o chestiune simbolică, nu doar artificii, respectiv niște discursuri, un sfert de slujbă, și niște chestiuni care să fie foarte sterile, vreau să îi dăm și o relevanță simbolică. Bun. În preambul, îmi doresc foarte mult, în noiembrie, să realizăm acest concert cu Tudor Gheorghe, respectiv cu Orchestra Concertino, din Chișinău, orchestră care are și cor, și orchestră, sunt undeva la 120 de artiști. Este un concert, care a început deja în țară, și s-a întâmplat deja în 2 sau 3 municipii reședință de județ. A fost prezentat, într-una din seri, succint, și la Realitatea, la emisiunea lui Rareș Bogdan. Deci, eu zic că este o chestiune care poate să atragă publicul băimărean, și să ofere emoții.

Ca și loc, se știe foarte bine că am impus Episcopiei Ortodoxe, pentru banii pe care-i dăm pentru catedrală, să ne pună la dispoziție, pentru evenimente culturale, pe care le avem împreună cu ei, spațiile catedralei. I-am amintit episcopului acest lucru, chiar dacă există o hotărâre a Sinodului, că nu se mai fac evenimente culturale în biserici, ceea ce este o, din punctul meu de vedere, o mare prostie, ca să nu zic că este, caracterizează cretinismul, o astfel de decizie, să rupi biserica de evenimentele culturale, deci trebuie să fii chiar bătut în cap, dar acum, dacă ei au cască, nu-i deranjează chestia asta. Episcopii, vorbesc. Noi n-avem cască. Ideea este că vom face această manifestare sus, în biserică, în sala mare, sala tronului. Și, acum, suma este de 80.000 de lei. Inițial, m-am gândit să suplimentăm această sumă, pentru a putea să achiziționăm, cu această ocazie, și mobilierul pe care-l folosim pentru evenimentele în aer liber, respectiv scaunele, pe care le folosim în aer liber. Acum, dvs. știți că avem scaunele alea verzi, pe care le tot folosim noi, în diverse locuri, care, inițial, au fost vreo 1.000, iar acum sunt vreo 800, 700, dar o să facem un demers separat, și n-o să încercăm lucrurile, sau n-o să le amestecăm, demersul artistic sau cultural, cu achiziția de mobilier.

Pentru evenimentele pe care le facem în aer liber, mai ales în perioada de toamnă-iarnă-primăvară, avem nevoie de scaunele astea, respectiv avem nevoie de niște dotări pentru scene, și pentru zonele în care, de exemplu, au manifestări copiii, o să cumpărăm și niște panouri radiante, ca să putem să generăm un perimetru încălzit. Bun.

Deci, asta cu 1, cu noiembrie. Noiembrie, la modul general scris, în principiu, va fi undeva, sâmbătă, dacă nu mă înșel, 17 noiembrie, va fi concertul. Asta, pentru că în următoarea săptămână facem pregătirile, organizările în Piața Libertății, pentru Târgul de Crăciun, și îmi doresc, în 30, să inaugurm Târgul de Crăciun, respectiv bradul, cu luminile, și așa mai departe. Dar pentru asta, toate evenimentele și toate manifestările culturale, o să vi le prezint.

Bun. Haideți să vă spun și proiectul nr. 2, și proiectul nr. 3. Dar haideți să discutăm și să votăm, prima oară, chestiunea de la punctul 1, și după aceea, vin și colegii noștri de la Capitala Tineretului, discutăm și celelalte 2 puncte. Vă rog, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Dacă sunt întrebări, discuții? Dl. Creț?

Dl. consilier Creț: La proiectul nr. 1, aș dori să știu dacă intrarea este liberă sau se face pe bază de bilet, sau, la acest spectacol? Mulțumesc.

Dl. primar: Este o întrebare foarte corectă. Eu știu că orice partid care se așază în zona doctrinară de dreapta, își dorește ca tot ceea ce înseamnă costuri ale administrației, să fie cât mai mic, respectiv banii să fie recuperați. Din punctul meu de vedere, nu suntem chiar la un nivel la care să încărcăm nota de plată a cetățenilor. Și din această perspectivă, lăsând liber eșichierul politic pe zona de stânga, Partidul Social Democrat, o să mă erijez eu în reprezentant al stângii, și o să spun că va fi intrarea gratuită. Așa cum s-a întâmplat de fiecare dată.

Dl. președinte de ședință: Alte întrebări? D-na consilier?

D-na consilier Băzărea: O clarificare. Deci, evenimentul constă într-un concert, atât?

Dl. primar: Este un concert de 3 ore, care se întâmplă cu 120 de artiști. Am mai realizat, exact în același loc, un astfel de concert. Din punctul meu de vedere, a fost, nu știu care dintre dvs. a participat, dar a fost unul dintre concertele cele mai consistente reușite ale municipiului, și ca spațiu, și ca muzică, și ca aspect, și ca estetică. Acum, unora le place, altora nu le place. Tudor Gheorghe nu cântă nici în engleză, nici în ungurește, cu tot respectul față de colegii mei de la UDMR, așa a învățat el să cânte, în românește.

Dl. președinte de ședință: Altcineva? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		

Dl. președinte de ședință: S-a aprobat cu 17 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 561/20018)**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Ministerul Tineretului și Sportului, în vederea organizării în Baia Mare, în data de 10 noiembrie 2018, a proiectului de tineret "Gala Tineretului din România"

Dl. președinte de ședință: Treceam la proiectul de hotărâre nr. 2.

Dl. primar: La proiectul de hotărâre nr. 2, cumulat cu, sau în completare cu proiectul nr. 3, o să vă rog să dați cuvântul lui Dani Orza, să ne spună, în principiu, cam despre ce e vorba, sau să vorbească în tandem, tip Al Bano și Romina Power.

Dl. Daniel Orza: Bună ziua. Vom fi foarte scurți. Proiectul 2 și proiectul 3 sunt, de fapt, 2 evenimente foarte mari, care se vor desfășura în Baia Mare. E vorba de Gala Tineretului din România, pe care o organizează Ministerul Tineretului, împreună cu municipiul Baia Mare, unde vor fi premiate cele mai bune organizații de tineret, din România, cele mai bune proiecte, cele mai bune inițiative. E singura și cea mai mare gală, în care se întâmplă așa ceva, la nivel național.

Al doilea proiect, adică al 2 punct, este vorba despre Summitul Tinerilor, e cel mai mare eveniment de tineret, la nivel național, în care au loc dezbateri, atât la nivel național, cât și european. Vorbim de peste 800 de invitați, din România și din Uniunea Europeană. Vorbim de tineri, de lideri de organizații de tineret, lideri de instituții, că vorbim de, nu știu, Unicef sau alte organizații, până la lideri de tineret, ai partidelor politice din România. E un for de dezbateri, pentru tinerii din România. Anul acesta, Summitul...

D-na consilier Băzărea: O secundă. Care e tematica, mai exact?

Dl. Daniel Orza: Cum?

D-na consilier Băzărea: For de dezbateri, pe ce tematică?

DI. Daniel Orza: Anul acesta, tematica va fi pe "Cum construiesc tinerii Europa pe care și-o doresc". Pentru că știm bine, anul viitor, România va deține președinția Consiliului UE, și atunci, va fi un for în care se vor face propuneri, vor fi dezbateri, pentru anul următor. Aici, se va da tonul.

După cum ziceam, vor fi 5 zile, în jur de 800 de invitați, de la tineri, cum vă ziceam, instituții, lideri ai partidelor politice, miniștri, cam tot ceea ce reprezintă tineretul și instituțiile din România, care au treabă cu tineretul. Diana?

D-na consilier Băzărea: Aveți o listă de invitați? Aveți o agendă a evenimentului?

DI. Daniel Orza: Da. Avem o agendă, nu este încă definitivată complet, pentru că nu avem răspunsurile de la toată lumea. De exemplu, vom avea 3 zile cu peste 30 de workshopuri, 40 de workshopuri, vă dau câteva exemple de organizații, care vin să țină aceste workshopuri cu tinerii, vorbim de la Agenția Națională pentru Programe Comunitare în domeniul Educației, vorbim de către organizațiile naționale de tineret și studenți, vorbim de agențiile naționale din Ministerul Educației, vorbim de Ministerul Tineretului, fundațiile județene de tineret, Unicef, Let's do it, Romania!, Cercetașii României, Crucea Roșie, rețeaua Erasmus din România, plus multe alte organizații.

D-na consilier Băzărea: Aveți o componentă ecologică, sper.

DI. Daniel Orza: Da, este, pentru că este, inclusiv Let's do it, care va ține un workshop, în acest eveniment, și avem inclusiv, asta e partea de workshopuri, care e o parte a evenimentului. Cealaltă parte a evenimentului, o constituie sesiunile plenare, în care toți tinerii, care vor participa la eveniment, vor avea ocazia să stea la discuții cu diverși oameni din România. De exemplu, avem o sesiune plenară, care se numește "Tinerii români, lideri europeni", și aici, avem invitați, de exemplu, Florin Jianu, fostul președinte al Uniunii Europene al Tinerilor Întreprinzători, delegatul de tineret al României la Congresul Autorităților Locale și Regionale, din cadrul Consiliului UE, europarlamentari, nu mai intru la nume, pentru că sunt foarte mulți.

Avem o altă plenară, în care vom aduce dintre cei mai buni antreprenori din România, să le vorbească tinerilor despre partea de antreprenariat. O plenară, de exemplu, avem cu toate partidele politice, care se regăsesc în cadrul Parlamentului, și aici, vorbim de liderii de tineret ai partidelor politice din România. Tot așa, mai avem o plenară, în care președinții organizațiilor...Președinții organizațiilor de tineret. Da.

Mai avem o sesiune plenară, de exemplu, în care se va lansa, în România, programul Agenției Naționale, are un nume foarte lung, se lansează programul național, un program național nou, Diana știe mai multe despre el.

D-na Sabo Diana: Bună ziua. Diana Sabo, Federația Organizațiilor Neguvernamentale de Tineret Maramureș. Ce vreau să spun despre acest eveniment, este că se va lansa acest, Corp European de Solidaritate se numește, este o finanțare pentru tineri, care aduce componente noi, în care pot să aplice chiar și tineri în grupuri în formare. Este foarte important că se întâmplă la Baia Mare acest eveniment. Ce voiam să vă mai spun este că la acest summit s-au înscris aproximativ 600 de tineri, și că s-a văzut impactul acestui summit, până acum, a mai avut loc în Timișoara și în Bacău, la noi este a 3 ediție, s-a văzut foarte tare impactul acestui summit în viața tinerilor, pentru că din Bacău am avut 100 de înscrieri, pentru ediția de anul acesta, când din alte orașe, unde n-au mai participat, sau nu știu de acest tip de eveniment, participarea este mult mai slabă. Și atunci, este foarte important să dăm tinerilor, în special din Baia Mare, oportunitatea de a participa, ca voluntari, la un astfel de eveniment, pentru a-i implica în viața comunității și în ceea ce înseamnă decizii, la nivel public, pentru că în acest context, pot să ia, unii dintre ei, pentru prima dată, contact cu ceea ce înseamnă implicare civică și ce pot ei să facă, de la vârsta lor, pentru a contribui la dezvoltarea societății.

DI. președinte de ședință: Mulțumim. Dacă sunt întrebări? Discuții? Atunci, trecem la vot pentru proiectul nr. 2.

DI. primar: Cum sunt? Sesiuni plenare?

DI. președinte de ședință: Votați acum.

DI. primar: M-am uitat cu emoție. Deci, n-am mai auzit asta, cu sesiune plenară, din 1989, din vară, când am fost la forumul pionierilor, de la Pitești. Sesiuni plenare. Sună frumos.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi pentru. 2 n-au votat. Sau ce se întâmplă?

D-na secretar: Să reluăm votul, pentru ca să nu se...

DI. președinte de ședință: Sunteți de acord să reluăm votul? Cine este pentru? Deci, atenție, votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 17 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 562/20018)**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Federația Organizațiilor Neguvernamentale de Tineret din Maramureș, în vederea organizării în comun, în perioada 7 - 11 noiembrie 2018 la Baia Mare, a acțiunii Summitul Tinerilor 2018 – "Construiește Europa generației tale!" din cadrul programului Baia Mare - Capitala Tineretului din România

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 3. S-au dat explicații și la acesta. Dacă sunt întrebări? Discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 563/20018)**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 18.09.2018

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre...

D-na Sabo Diana: Vreau să vă mulțumesc pentru susținere și să vă spun că vă așteptăm în viitoarele noastre activități în cadrul Capitalei Tineretului din România.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim. Și succes.

Dl. Orza Daniel: Mulțumim.

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 4, **privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 18.09.2018**. Dacă sunt întrebări? Acest proiect a mai fost.

Dl. primar: Din punctul meu de vedere, avem o foarte mare vulnerabilitate, în raport cu ceea ce înseamnă regulament, respectiv punctaje, pe care le acordăm unor cetățeni ai municipiului Baia Mare. Vă dau un exemplu: oameni care, persoane care au venit și la mine, am văzut numele ăsta și pe o hârtiuță, acolo, la dl. Rob, o domnișoară cu dizabilități, handicap de gradul I, nu vede, nu aude, a făcut Facultatea de design, a făcut masterat, și nu poate primi niciun fel de locuință socială, pentru că e tânără, n-are familie, și n-are nicio șansă în fața unora care primesc un punctaj mai mare, doar pentru că au fost scoși dintr-o locuință, că nu și-au plătit-o, din zona privată, sau alte criterii, acolo, pe care pur și simplu nu ar trebui să le punem. Acum, a luat o decizie comisia, cu privire la aceste locuințe sociale, astăzi. Nu știu dacă putem să revenim. Dar oricum mi-aș dori foarte mult să facem, până în decembrie, o rectificare a acestui regulament, și măcar din ianuarie, pe măsură ce se eliberează locuințele, să intrăm într-o nouă logică. Mai ales că se va finaliza și blocul Horea 46B, o să mai fie niște oportunități. Și atunci, totuși mi se pare o nedreptate crasă, în raport cu cei care au studii superioare, cei care, având studii superioare, care mergând la școală și neavând ca singură activitate componenta religioasă de a nu risipi sămânța, nu au reușit să facă prea mulți copii. Și atunci, punctajul e mai mic. Deci aici trebuie să ne gândim exact cum facem și să le dăm o șansă și celor tineri, și celor cu studii superioare, respectiv și celor cu dizabilități. Dar din punct de vedere legal, nu pot să spun astăzi că retragem proiectul sau că ignorăm drepturile pe care, până acum, le-au avut cei aflați într-o astfel de situație socială mai dificilă. Și îl mențin pe ordinea de zi, pentru a fi aprobat în forma în care a decis comisia.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, fac parte din comisia de locuințe, deci a mai fost pe ordinea de zi, și v-aș propune ca să supunem la vot acest proiect de hotărâre, și să nu mai aprobăm alte repartiții în acest an, până se reface regulamentul.

D-na viceprimar Vida: Se reface. Stimați colegi, deci lucrăm, este deja definitivat, din punctul nostru de vedere, și o să povestim asupra criteriilor, dar chiar am luat în calcul mai ales studiile, persoanele cu handicap.

Dl. primar: Ce mi-a adus Diana și mi-a lăsat?

D-na viceprimar Vida: Nu știu dacă v-a lăsat. Și multe alte lucruri. Problema d-șoarei este că e singură, și vechimea cererii este nici de un an. Deci astea sunt punctajele.

Dl. primar: Asta, cu vechimea cererii, mi se pare o chestiune pe care, nu știu, de ce ar trebui neapărat să o punctăm.

D-na viceprimar Vida: Este în criterii. Deci am simplificat foarte mult criteriile, și sunt unele lucruri care chiar le-am luat în considerare. S-au discutat mai multe.

DI. președinte de ședință: Da, mulțumesc. Dacă sunt întrebări, legat de acest proiect de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		

DI președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 564/20018)**
Trecem la Diverse.

DIVERSE:

1. Procesul verbal al ședinței Comitetului Creditorilor C.M.M.P.N. Remin S.A. - în insolvență și procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor C.M.M.P.N. Remin S.A. - în insolvență, înregistrate la Direcția de Venituri a Municipiului Baia Mare, sub nr. 38615/2018.

DI președinte de ședință: Ați consultat?

D-na secretar: În data de 15, a avut loc atât Comitetul Creditorilor, cât și Adunarea Creditorilor Remin. Ca ordine de zi, era aprobarea valorificării bunurilor care nu mai sunt necesare societății. După cum știți, ponderea cea mai mare, în masa credală, o are AAAS-ul, respectiv fostul AVAS, el este cel care decide, până la urmă, strategia lichidării sau, mă rog, a administrării judiciare a societății. La ședință, poziția AAAS-ului a fost că, pentru moment, să se proroge discuția cu privire la valorificarea bunurilor, având în vedere că mai doresc anumite detalii suplimentare, respectiv dacă aceste bunuri mai sunt sau nu necesare societății, pentru un viitor în care mineritul se va redeschide. De asemenea, faptul că oferta noastră, pe care dvs. ați aprobat-o, a municipiului, nu s-ar încadra nici la una din strategii, pentru că pe ordinea de zi erau 2 strategii: una, valorificarea prin licitație sau în baza unei oferte ferme, dacă prețul reprezenta 80% din valoarea de evaluare, sau...

DI. consilier Mandra: Termene de plată.

D-na secretar: Sau cu termene de plată. Dar ei au concluzionat că niciuna, nu s-ar încadra în nicio variantă, oferta făcută de către municipiul Baia Mare, drept pentru care au cerut detalii suplimentare și au propus să nu se supună la vot ordinea de zi. Motiv pentru care...

DI. primar: Dar spuneți-mi, vă rog, de ce nu marșăm pe varianta exproprierei?

D-na secretar: La expropriere, trebuie să stabilim utilitatea aceluia, să facem toate demersurile potrivit legii 33, sau 255, în funcție de utilitatea publică sau de ce dorim să facem.

DI. primar: Bun. Ce înseamnă o lege, ce înseamnă cealaltă? Să înțeleagă consilierii, că nu stau toată ziua să exproprieze.

D-na secretar: Legea 33 este legea generală privind exproprierea, care, pentru stabilirea unui bun ca fiind de utilitate publică, cu destinație de sediu administrativ, nu-mi aduc exact aminte care sunt utilitățile sau care sunt destinațiile, ... în legea 33, instituții judiciare.

DI. primar: Instituții de cultură, instituții cu caracter social, sau cu caracter administrativ. Aproape orice.

D-na secretar: Da. Se întocmește un dosar, care se înaintează Consiliului Județean, și dacă Consiliul Județean, printr-o comisie numită, din care fac parte....

DI. primar: Deci, în principiu, așa cum am făcut la Minerul.

D-na secretar: Cum am făcut la Minerul.

DI. primar: Bun. Cealaltă?

D-na secretar: Pe legea 255, acolo avem drumuri...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Spații verzi.

D-na secretar: Spații verzi, extinderi spații verzi, monumente. Nu prea s-ar încadra pe legea 255.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: E clasată? Nu e monument istoric?

D-na secretar: Ba da. Nu, nu e monument istoric. Nu. Nu este clasat, dar s-au început ceva demersuri...

DI. primar: Deci, eu vă propun următorul lucru: am stat azi și am analizat planurile de la clădirea Minerul, cu organizarea spațiilor interioare, cel puțin a unei curți interioare, cu organizarea și reabilitarea tuturor spațiilor de la etajul 1, etajul 2 și mansardă, cu organizarea spațiilor de la parter, am constatat că tot ceea ce înseamnă funcțiuni ale autorității locale, pot să intre acolo. Singura problemă acolo este legată de parcări. Dacă luăm o decizie strategică legată de parcări, putem să facem la 200 de metri, 1000 de parcări. Găsim o grămadă de locuri. Problema este de comportament al proprietarului de mașină, care, o dată, trebuie să își parcheze mașina într-o parcare subterană sau supraterană, la 500 de metri de centrul istoric, să plătească și să meargă și pe jos. Ceea ce înseamnă, cu tot respectul față de băimăreni, încă o chestiune care nu ne este în obișnuință. Sau nu ne place foarte mult treaba asta. Nouă ne place să stăm să ne bem cafeaua cu mașina.

Din punctul meu de vedere, depunând proiectul pentru reabilitarea centrului istoric, n-o să mai putem interveni în centrul istoric o bună perioadă de timp, pentru a face astfel de investiții. Deci, acum ar fi momentul să decidem dacă în centrul istoric, în subteranul Pieței Libertății, ne gândim să facem o parcare sau nu.

Dacă ajungem la concluzia asta, sau în Piața Păcii facem o astfel de investiție, atunci putem să lăsăm, într-un fel, în ofsaid, compania Remin, să ne orientăm exclusiv pe clădirea Minerul, să facem acolo sediul administrativ al autorității locale, cu toate funcțiunile pe care le avem, pentru că încap acolo, să facem o renovare ca la carte, și să vedem cui mai vinde Remin ce are de vândut. Pentru că sumele sunt relativ mari, și raportat la hotel, și raportat la sediu. Și nici așa mari cum sunt, inclusiv oferta noastră este una generoasă, tot nu sunt mulțumiți. Dar aici va trebui să luăm o decizie, să vedem dacă ne orientăm exclusiv spre Minerul, sau venim și spre zona asta, a Reminului. O secundă, să nu uităm că sunt costurile de cumpărare și costurile de renovare. Și într-o parte, și în alta. Și ne numim Baia Mare, nu ne numim Barcelona.

D-na consilier Băzărea: Parcarea din Centrul Vechi, am avut o discuție, zilele trecute, în comisia de licitații, privind achiziționarea unui teren în apropiere de Piața Libertății, exact cu acest scop, de parcare. Nu poate fi folosit special pentru o parcare supraterană, pentru o înălțare de parcări?

DI. primar: Păi acolo avem și un studiu făcut pentru parcare supraterană, o parcare de vreo 300 de locuri, care ar compensa nevoia de locuri de parcare, sau împarte nevoia de locuri de parcare.

D-na consilier Băzărea: Ca să se evite perturbarea Pieței Libertății, propriu zise.

DI. primar: Nu se perturbă nimic, acolo.

D-na consilier Băzărea: Dar construirea unei parcări?

DI. primar: Oricum noi intrăm în reabilitarea Centrului Vechi pe o perioadă de 2 ani de zile. Oricum săpăm tot, oricum scoatem tot afară de acolo.

DI. consilier Creț: Care sunt prețurile? Care e prețul Reminului și care e prețul la Minerul? Acum, la ora asta.

DI. primar: Eu vă spun din evaluările pe care le avem: evaluarea la Minerul cât e? Cam cât era? 1 milion și ceva.

D-na secretar: 6 milioane... A noastră, evaluarea: 1 milion 500.

DI. primar: Evaluarea nu e a noastră. Evaluarea e a evaluatorului.

D-na secretar: Făcută de către noi.

DI. primar: Cât era?

D-na secretar: 1 milion 500, 570...

DI. consilier Creț: Și Reminul? Fără hotel.

D-na secretar: Reminul, 7 milioane, vorbesc de euro, 1 milion 500, și Reminul, 7 milioane 300 lei. Da. 1 milion jumate.

DI. consilier Creț: Deci, prețurile sunt cam la fel.

D-na secretar: Și hotelul tot așa...

DI. consilier Creț: Aproximativ la fel. Dar acum să vedem suprafețe. Ce suprafață avem aici și ce suprafață avem acolo?

D-na secretar: La Remin, terenul e 5.700. Dar nu am înscirerea suprafețelor aici. Și la Minerul, terenul e 3.200.

DI. primar: Nu e vorba de teren aici, e vorba de construcție.

DI. consilier Creț: Construcție, nu teren.

DI. primar: Deci 7.000 mp, are clădirea Minerul.

DI. consilier Creț: Și Reminul?

DI. președinte de ședință: Nu poate fi mai mult de 5.000.

D-na secretar: Pot să aduc de sus.

DI. consilier Mandra: La Remin mai avem și ceva de încasat, acolo.

DI. primar: Nu are legătură încasarea cu cumpărarea.

DI. consilier Mandra: Adunarea Creditorilor trebuie să aprobe și compensarea.

DI. primar: Bun, dar fac compensare, probabil, pe datoriile curente, pe care le-am recuperat. Utilități. Datoriile istorice, doar când se face falimentul.

DI. consilier Creț: Dar dacă intri la masa credală, nu, bănuiesc că suntem înscriși.

DI. primar: Da. Suntem a 3, a 4 roată la căruță.

DI. președinte de ședință: Alte discuții legate de primul punct?
Dacă nu, trecem la punctul 2. Până vine d-na secretar, să ne informeze.

2.Oferta de vânzare a SC URBAN INVEST SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 40065/25.10.2018, privind terenurile în suprafață de 320.000 mp, situate în Baia Mare, str. Eliberării, nr. 15.

DI. președinte de ședință: Ați primit informarea la începutul ședinței. Întrebări?

DI. primar: Deci am primit această ofertă din partea noului proprietar de la Cuprom, Phoenix, respectiv fostele suprafețe care au fost deținute de Piraeus, cu clădirile aferente. Oferta este de 2 milioane 700.

DI. președinte de ședință: Euro.

DI. primar: Da. Acum, eu cred că analiza trebuie să o facă, din perspectiva asta, a prețului, a calității de proprietar, a altor chestiuni, trebuie să o facă comisia de urbanism, respectiv comisia juridică, poate și cea economică. Raportat la 32.000 de mp, suma nu e exorbitantă.

DI. consilier Creț: 8,4 euro/mp.

DI. primar: Gândindu-mă că au cerut 14 milioane inițial. Nu? Cât au cerut?

DI. consilier Mandra: La fiecare poziție, dl. primar, scrie și clădire, care 80%...

DI. președinte de ședință: Dar cu cât au cumpărat?

DI. primar: Cu cât n-am vrut să cumpărăm noi, adică n-a vrut să cumpere Consiliul Local.

D-na consilier Băzărea: Și în ceea ce privește contaminarea, poluarea terenului respectiv?

DI. primar: Am ajuns la o concluzie, în România, ce e astăzi contaminat, la ora 10:00, astăzi, la ora 12:00, nu mai e contaminat. Deci, ce văd eu că se întâmplă, la nivel de mediu, în România, e ca-n Bangladesh.

D-na consilier Băzărea: Pentru terenul ăsta, care e...

DI. primar: Asta a fost și discuția, la trecutul Consiliu Local, vizavi de costurile de decontaminare, pe care le-ar avea un viitor proprietar. Nu vizavi neapărat de obligația de mediu, în raport cu structurile formale, respectiv cu Agenția de Protecția Mediului, ci cu faptul că oricum, dacă vrei să faci o dezvoltare, orice dezvoltator își obține o finanțare, ca să construiască, ca să facă orice, pe locuințe, pe magazine, pe industrie, orice, nicio bancă nu-ți dă o finanțare, fără să știe că e o zonă necontaminată. Nu-ți dă. Din punct de vedere practic, ca să funcționeze proiectul și dezvoltările acolo, trebuie să ai această eliberare de sub imperiul poluării, al acestui teren.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Eu sunt foarte curios, cum a ajuns proprietară această firmă?

DI. primar: Prin cumpărare.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Vânzare. Sau numai cumpărare?

DI. primar: Piraeus IFN, ceva, era inițial Piraeus Leasing. Și Piraeus Leasing, nu știu, a scos toate proprietățile acestea, aparținând unor sau fiind componente ale unor contracte ineficiente pentru bancă, și le-au poziționat, ca și portofoliu, într-o firmă distinctă, un IFN, probabil. De acolo, această firmă a achiziționat acest teren, bănuiesc la prețul mai mic decât cei 2 milioane și ceva, pe care îi propun astăzi.

DI. consilier Creț: Cu siguranță.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Pe mine mă interesează contractul de vânzare-cumpărare. Că bănuiam că e un contract de vânzare-cumpărare autentic, în care să existe o descriere reală a obiectului material al contractului. În solicitarea pe care au formulat-o dumnealor, indică niște numere de CF-uri, în care apar terenuri și supraedificate, fără să facă o distincție și fără să ne informeze ce suprafețe au supraedificatele, câți mp de clădiri, fac trimitere numai la terenuri. Și eu știu de ce, și chiar sunt foarte curios să văd cum s-a întocmit contractul de vânzare-cumpărare, pentru că au fost înstrăinate, probabil, clădiri care nu mai există de foarte mult timp, pentru care nu există autorizație de desființare de foarte mult timp, și printre care au evazonat municipiul Baia Mare, prin neemiterea acelor autorizații de desființare.

DI. primar: Dacă vreți, reprezentantul e aici. Vreți să îl chem, să ne spună?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Perfect ar fi să vină și să ne spună.

DI. primar: Interesant este că a și venit cu 2 reprezentanți din China, unul este reprezentantul asociației...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: I-a adus Zetea.

DI. primar: Nu, că Zetea nu, Zetea a participat la Conferința Mondială Penticostală. Din China.

DI. consilier Mandra: Când se face un contract de vânzare-cumpărare, eu știu că notarul cere...

DI. primar: Deci, vă spun celor de la PSD, colegilor de la PSD, deci dacă dl. Zetea nu scoate în următoarele 10 zile pozele de la Conferința Mondială Penticostală, atunci o să le scot eu.

D-na consilier Smical: Până scoate dl. președinte pozele, dl. primar, vă rog să întrebați reprezentantul de la...

DI. primar: Pentru că eu sunt unul dintre cei care fac parte din Adunarea Mondială a Bisericii Neoprotestante, și carismatice, și atunci, am acces la...

Dl. Radu Țolaș: Au plecat la Cluj, la avion, dl. primar.

D-na consilier Mureșan Ileana: Acum au plecat.

Dl. consilier Pop Ștefan: Acum au plecat.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: M-au și auzit.

D-na consilier Smical: Îmi permiteți și mie să vă întreb ceva?

Dl. președinte de ședință: Pofțiți, d-na consilier.

D-na consilier Smical: Da, vă mulțumesc. Poate nu am fost eu foarte atentă, aș vrea să știu dacă s-au stabilit obligațiile de mediu, și dacă această firmă le deține. Dacă da, aș fi curioasă să știu ce ne spune bilanțul de mediu nivel 2, respectiv studiul de risc, pentru că știm că este o zonă contaminată, și în funcție de aceste studii, putem și noi să ne facem o părere cu privire la gradul de contaminare și eventual, la costurile pe care le-ar implica decontaminarea acestui teren. Mulțumesc.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: O completare, dacă îmi permiteți, d-na consilier, să vă completez. Știu că există niște depozite de deșeuri, niște bazine cu substanțe periculoase în zona respectivă. Și mă gândesc dacă și acele substanțe au fost transferate în proprietatea actualei companii deținătoare a dreptului de proprietate. Și toate lucrurile astea, eu zic că vor duce la o aproape imposibilitate de negociere, eventual să ne doneze terenul gratuit, dacă dumnealor vor, și atunci, poate remediem noi situația de carte funciară, și construcțiile demolate ilegal, și toată mafia fierului vechi, care s-a manifestat în zona respectivă.

Dl. consilier Creț: Dl. Țăgârlaș, ați spus că s-a creat un prejudiciu. În ce sumă, ați calculat cumva?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Am făcut un calcul, dar am făcut un calcul estimativ, pentru că neputând intra în perimetrul patrimonial, am făcut doar o estimare în suprafața care există în momentul de față, la evidențele fiscale ale primăriei, câți mp sunt, și cât mai există, de fapt, în realitate. Că e foarte simplu, au fost făcute filmări cu drone, și sunt publice, că nu mai există halele alea, niciun mp nu mai există. Și atunci, faci o diferență, calculezi, nu știu cât e, 1% valoarea de impunere a clădirilor, pentru obținerea autorizației de desființare. Și dacă faci calculul de 1%, ajungi la un anumit calcul, și vorbesc aici de clădiri, care, în principiu, clădirile alea erau mult mai valoroase, decât terenul, ca atare. Pentru că sunt zeci de mii de mp de construcție, care au dispărut.

Dl. președinte de ședință: Vă informez că în vechiul consiliu, acest obiect a făcut, obiectivul respectiv a fost obiectul unei negocieri, între vechiul consiliu și vechiul proprietar. Ludescher era președinte de comisie, și s-a ajuns undeva la 1.500.000 de euro, care îi cerea, și sigur, nu i s-a oferit suma respectivă, noi tindeam înspre 0, cum zicea dl. consilier, și sigur, negocierea n-a mai continuat. Pofțiți, dl.

D-na consilier Mureșan Ileana: Erau și clădiri.

Dl. consilier Pop Ștefan: La vremea respectivă, când s-au purtat negocierile, eu aproape în fiecare ședință de consiliu, tot am informat câte ceva, când se aducea în discuție problema Cuprom. Când am spus prima dată, dacă țineți minte, cum pleacă mașinile cu fierul, și nimeni nu voia să recunoască, dintre cei abilitați, că acolo se întâmplă ceva. Și când le-am spus domnilor de la bancă, când au venit aici cu cele 14...

Dl. primar: Vreau să vă zic următorul lucru: eu știu că noi avem percepția asta că această fabrică este a noastră, a băimărenilor. Dar totuși asta are un caracter privat. Proprietatea asta este privată. Dacă proprietarul nu merge la poliție să zică "Domnule, mi se fură din curte.", noi avem o reglementare, din altă perspectivă, atunci când există demolări, există alte chestiuni care vizează normele de mediu, vizează legile de construcții, și alte chestiuni, lucruri care s-au făcut, pentru că au fost niște procese verbale

punctuale făcute acolo. Dar din punctul meu de vedere, cei de la mediu n-au avut niciun fel de atitudine, și din lipsa de atitudine, astăzi, nu știm cui aparțin obligațiile de mediu. Pentru că nu le-au preluat cei de la Piraeus, când și-au trecut în proprietate aceste imobile. Eu știu că astăzi, tot ce înseamnă obligații de mediu, aparțin societății Cuprom. Și se încearcă acum o manevră, ca vânzând cei de la Cuprom, strict niște imobile, ei fiind în faliment, sau, cred că în faliment sunt, să moară Cupromul, societatea Cuprom, împreună cu obligațiile astea de mediu. Și să se ajungă într-o zonă, în care să se facă o reevaluare a obligațiilor de mediu, reevaluarea fiind bineînțeles o oportunitate. Ca să ai niște valori mai mici.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Aici ar trebui dispus, d-le primar, eu am încercat, la un moment dat, dar m-am oprit pe traseu, ar trebui dispusă efectuarea unui control interinstituțional, condus de dvs., în coordonarea prefectului, și cu toate instituțiile care sunt abilitate în zonă. Asta ar fi cel mai important lucru, pentru că oricât ne facem că nu vedem ce s-a întâmplat acolo, este o evidență clară. Și eu zic că, dacă o să vedem contractul de vânzare-cumpărare, și o să vedem ce, de fapt, s-a transferat, poate avem și alte elemente...

DI. primar: Dar spuneți-mi, vânzarea asta nu este declarată la Direcția de Venituri?

D-na secretar: Nu.

DI. consilier Brăgaru: Dacă există. Poate nu există. Eu nu cred că există. Eu cred că sunt niște intermediari.

DI. consilier Pop Ștefan: Și atunci, cum au putut să facă contractul de vânzare-cumpărare, în condiția în care firma care a vândut, nu are plătite datoriile către, îi trebuie hârtie de la taxe și impozite.

DI. primar: Sincer, m-am tot uitat și nu scrie..

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Oricum, oferta e lipsită de profesionalism, așa cum e făcută, e o ofertă lacunară, prin care să nu ne dea prea multe informații nouă.

DI. primar: În această ofertă, nu scrie nicăieri că ar fi proprietari.

DI. consilier Brăgaru: Și eu zic la fel.

DI. primar: A doua chestiune, principala vulnerabilitate a aceluși sit, a acestei suprafețe nu este mediul, ci sunt C.F.-urile astea.

DI. consilier Pop Ștefan: Cred că vine înapoi.

DI. primar: Sunt toate astea 50 și ceva de C.F.-uri, pe care le-au amestecat niște topografi, la înțelegere cu Cupromul, inițial, respectiv cu un domn, nu știu, l-am văzut pe la televizor,. Cum îl cheamă? DI. Țăgârlaș, cum îl cheamă pe dl. ăla, care a venit să vă roage în Consiliul Local să îl lăsați să monteze instalația adusă din Germania, second hand? Era ședința la Millenium. Haideti, vă rog, luați loc. Cum îl cheamă pe ăla care era cu Cupromul? Arestat, el, acum.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Simu?

DI. primar: Simu. Deci, le-a amestecat, ca să poată, la bănci, să jongleze cu garanțiile. Și acum, foarte greu, se pot așeza.

DI. consilier Pop Ștefan: Instalația, am înțeles că a plecat înapoi în Germania.

Dl. primar: Iarăși nu e treaba noastră, că e proprietate privată. Nu putem decât, ba nu, stați că au plecat, am fi putut să îi întrebăm pe colegii de la PSD, dacă mai era dl. Geoană acolo. Dar nu mai e.

Dl. președinte de ședință: Da. Revenim la punctul 1.

Dl. primar: Bun. Deci avem alături de noi pe reprezentantul societății, care a transmis această ofertă. Acum noi știm că există discuții de foarte multă vreme, inclusiv cu autoritatea locală și cu societatea Piraeus, cu privire la preluare. Din punctul nostru de vedere, vrem să vă întrebăm care este stadiul proprietății, din perspectiva mediului și din perspectiva proprietății, dacă ea a fost transferată sau nu, pentru că la Direcția de Venituri nu s-a înregistrat niciun fel de tranzacție, respectiv vrem să vedem dacă cei care au transmis oferta sunt proprietari sau nu. Pe de altă parte, vrem să vedem care sunt obligațiile preluate, dacă și obligațiile de mediu au fost preluate, dacă ele au rămas în altă parte. Și în rest, vreau să avem o discuție deschisă, pentru colegii consilieri, ca să, e totuși un teren strategic pentru municipiu, are niște vulnerabilități care pot afecta municipiul, din perspectiva mediului, pot ajuta municipiul, din perspectiva dezvoltării, dacă n-ar fi problemele de mediu, și vrem să vedem poziția dvs.

Dl. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Bună ziua. Mă numesc Cristian Eftinca, v-am înaintat o ofertă, de pe firma noastră Urban Invest. Noi am cumpărat terenul de la Piraeus Bank. Suprafața respectivă a fost cumpărată în baza unei cumpărări de creanțe mai mari de 17 milioane de euro, și terenul de la Cuprom a intrat în această creanță, pe care noi am cumpărat-o de la Piraeus Bank. În principiu, noi suntem dezvoltatori imobiliari, dezvoltăm tot ceea ce înseamnă construcția de locuințe și nu numai. Facem relocări de fabrici, facem dezvoltări pentru Penny, pentru Lidl, pentru Kaufland, și așa mai departe. Pentru noi, a fost foarte important, fiecare locație pe care am cumpărat-o, să îi dăm o anumită valoare, nu să facem o trecere cu terenul, dintr-o parte în cealaltă. Terenul pe care l-am cumpărat, l-am preluat cu tot cu condițiile de mediu, există un studiu de mediu expirat, obligațiile de mediu, pardon, obligațiile de mediu. Există un studiu de mediu expirat. Noi va trebui să întocmim un nou studiu de mediu, și vor fi niște obligații noi. Am avut niște discuții cu cei de la Agenția Națională de Mediu, din București. În momentul în care noi vom fi proprietari tabulari, vom începe să facem un studiu de mediu, pe tot ceea ce înseamnă Cuprom, indiferent că suntem noi proprietari, sau este firma de insolvență BDO. Acesta este un punct referitor la condițiile de mediu. Punctul referitor la...

Dl. primar: Legea permite, acum ..., legea permite reevaluarea de mediu. Oricum, din punctul meu de vedere, este expirată sau nu mai are valabilitate, că acum are o valabilitate și studiul ăsta de mediu, inițial făcut, în baza căruia s-au stabilit obligațiile. Ele, o dată, nu știu, la 10 ani, se reevaluează.

D-na consilier Smical: Dacă îmi permite dl., nu știu, nu i-am reținut numele, Simu, sau...

Dl. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Eftinca. Nu Simu, nu. În niciun caz. Sub nicio formă Simu, nu.

D-na consilier Smical: Ok. Nu contează. Puteți avea orice nume, dar așa am înțeles eu că vă cheamă. Aș dori să vă spun că în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului 195 din 2005, privind protecția mediului, deci dvs., în momentul în care cumpărați ceva, în speța de față ați cumpărat un teren și niște clădiri, trebuie să notificați Autoritatea pentru Protecția Mediului și să vi se stabilească obligațiile de mediu. Practic, dvs. trebuie să preluați aceste obligații de mediu, normal, vânzătorul trebuie să se asigure că are obligațiile de mediu stabilite. De regulă, atunci când actele de reglementare sunt valabile, se știe care este nivelul de poluare, în baza unor studii. Dvs. ați spus studiu de mediu, este o denumire destul de generică. Mai degrabă, aș vedea un bilanț de mediu, de nivel 2 și un studiu de risc, sau un studiu de impact. Că așa se numesc aceste documentații, aceste studii. Spuneați că ați cumpărat în baza unui studiu expirat. Nu se poate așa ceva. Pentru că cel care v-a vândut, trebuia să se asigure că are o evaluare cu privire la impactul asupra mediului, a zonei respective, a terenului respectiv, respectiv a clădirilor.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Noi, când am încheiat contractul de vânzare-cumpărare, am preluat cu toate condițiile de mediu, acest teren.

D-na secretar: Este obligatoriu.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Este obligatoriu. La fel s-a întâmplat și cu Piraeus. Este un bun dobândit fără voia Piraeus, și condițiile de mediu preluate la pachet cu tot ceea ce a însemnat trecerea în proprietatea băncii Piraeus. Vorbind cu cei de la mediu, mi-au spus: "Studiul de mediu este expirat. După ce veți trece și veți fi proprietari tabulari, obligativitatea voastră e să întocmiți un nou studiu de mediu, pe banii voștri." Și atunci noi va trebui să facem un nou studiu de mediu, actual, condițiile de mediu vor fi respectate și vom merge mai departe.

DI. consilier Mureșan Dorel: Și dacă vindeți la altcineva, să mai așteptăm câțiva ani de zile, să calculăm totul.

D-na secretar: Nu poate să vândă, că trebuie să transfere.

D-na consilier Smical: Nu, dvs. v-ați preluat, practic, aceeași responsabilitate.

DI. primar: Acum, ce facem? Vine un om, vrea să facă ceva și îl certăm?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Deci, din punctul nostru de vedere...

DI. primar: Deocamdată stați, că nu a făcut nimic, nici rău, nici bine.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Deci lucrurile au fost foarte întortocheate, din punct de vedere carte funciară. Dvs. priviți lucrurile destul de simplu, noi le privim din interior. Am angajat o firmă de topografi, din Baia Mare.

D-na consilier Băzărea: De unde știți că le privim simplu? De unde știți că le privim simplu, lucrurile?

DI. primar: Pentru că simplu nu înseamnă simplist.

D-na consilier Băzărea: Dar nu, simplu. De unde a rezultat că noi privim lucrurile simplu?

DI. primar: Curat. Cu sufletul curat.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Curat. Dvs. vă interesați...

D-na consilier Băzărea: Pe dânsul l-am întrebat.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Lăsați-mă să vă răspund. Pe dvs. vă interesează ce am preluat, cum suntem proprietari și trebuie să vă răspundem, clar. Deci, noi împreună cu dvs. vrem să colaborăm, să dăm o valoare acestui teren, și să schimbe ceva din Baia Mare. Vrem să facem lucruri în plus. Dar lucrurile, când am spus simplu, nu am vrut să vă jignesc absolut deloc....

D-na consilier Băzărea: Așa, cumva descendent a sunat.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Nu, nu. Nu vrem să jignim pe nimeni, sub nicio formă. Deci, noi facem o rectificare.

DI. președinte de ședință: D-na consilier Mureșan?

D-na consilier Mureșan Ileana: Stimate, dacă dvs. sunteți dezvoltator imobiliar, de ce doriți să vindeți atât de repede, încât nu s-a uscat nici cerneala pe contractul precedent?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Pentru că a apărut în presă o posibilitate de cumpărare. Nu vrem să vindem tot terenul. Putem să facem o dezvoltare împreună, cu comunitatea, putem să găsim variante ca să se aducă plus valoare zonei. Deci, nu există niciun alt motiv pentru care vrem să vindem. Putem să facem un parteneriat, putem să găsim variante în care să dezvoltăm zona respectivă. Nimic mai mult, nimic mai simplu.

D-na consilier Băzărea: Știți ce nu înțeleg eu? Nu înțeleg eu, obligația de mediu, obligația de mediu reprezintă mai mult decât o documentație scrisă, un studiu de impact sau un bilanț de mediu. Reprezintă acțiuni și activități clare și concrete, un program de monitorizare.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Corect.

D-na consilier Băzărea: Reprezintă mult mai mult decât o documentație, obligația de mediu. Deci, nu că am venit și am făcut un studiu de impact, și ne-am rezolvat obligația de mediu. Nu. De când au preluat, Piraeus Bank, sau cine a preluat, ei trebuiau să facă acolo o mulțime de activități și de acțiuni de remediere a situației. Nu numai un studiu. Că cred că nu au fost făcute de nimeni, niciodată, pentru că situația terenului a rămas probabil atât de degradată sau s-a mai curățat natural. Nu știu.

DI primar: D-na consilier, deci vreți să, numai o secundă, vreți să îl rugăm pe dl. să transmită asta la Piraeus, că nu și-au făcut treaba.

D-na consilier Băzărea: Nu, faptul că și ei își preiau, au aceeași idee greșită că dacă fac un studiu de impact, este suficient. Nu este suficient.

DI. primar: Nu e suficient? Trebuie început de undeva. E valabil sau nu e valabil? Care sunt obligațiile de mediu? Care...

D-na secretar: Dacă vor vrea să dezvolte, nu vor putea fără...

DI. primar: Am o rugămintă. D-na secretar, eu știu că am făcut diverse, am avut diverse discuții vizavi de subiectul ăsta, și am făcut diferite grupuri, comisii, și așa mai departe, care să se ocupe de chestiunea asta. Vreau, până la ședința ordinară de săptămâna viitoare, să ne scoateți toate chestiunile relevante cu privire la ceea ce s-a discutat, din 2012, și până astăzi, cu privire la acest subiect.

DI. președinte de ședință: DI. Mandra?

DI. primar: Și care au fost comisiile, și dacă și-au îndeplinit rapoartele comisiilor, și dacă și-au...

DI. președinte de ședință: DI. Mandra?

DI. consilier Mandra: Eu aș vrea să îl întreb pe reprezentantul Urban Invest SRL, dacă la ora actuală, sunt adevărații proprietari tabulari, în baza ofertei care ne-au făcut-o. Că eu nu cred că pot fi la ora actuală proprietarii tabulari.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Da, am spus că nu. Deci terenul este achiziționat. Numai puțin, lăsați-mă să vă explic, să vă răspund la întrebare. Deci, este o rectificare de carte funciară. DI. Simu, care a fost proprietar înaintea noastră, înaintea băncii Piraeus, a făcut un artificiu destul de deștept, și pentru asta, îl admir, a spart tot ce înseamnă proprietatea respectivă, o dată, o să vă aduc o hartă, și o să vă pun la dispoziție harta proprietății, să vedeți cum arată un combinat spart de un om inteligent, un om

care a știut ce să facă, ca să nu poată să intre în proprietate niciun doritor de bună credință. Deci nu vă puteți imagina cum a putut să spargă și cât de bine le-a gândit.

DI. primar: Și niciun executor să nu își facă treaba.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Exact. Deci au fost blocate, au fost niște chichițe și o să vă dau harta.

D-na secretar: O avem.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: O aveți? Eu m-am mirat când am văzut așa ceva. E o minte scilpitoare, și eu îl admir, din punctul ăsta de vedere. A lăsat niște limbi de proprietate, trecute în alta, niște insule de proprietăți. Noi suntem la faza aceasta, unde este un cost, pe care noi ni l-am asumat, la fel ca și costul de mediu, pe care noi îl plătim, putem să îl trecem în proprietate, doar după ce vom face toate rectificările de carte funciară, proprietatea este 100% a noastră, prin contractul de vânzare-cumpărare, achitat prețul integral, în rest, stăm, din punct de vedere timp, să se încheie rectificarea de carte funciară. Atât.

DI. consilier Mandra: Eu știu că, la încheierea unui act notarial, trebuia să prezentați adeverință de la Primăria Baia Mare, prin care vânzătorul nu mai are obligații financiare.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: S-a prezentat. Deci, la momentul tranzacției, numai puțin, la momentul tranzacției, Piraeus a trebuit să aibă toate plățile la Primăria Baia Mare, din punct de vedere impozit, la 0. În momentul în care se va tranzacționa definitiv, va veni Piraeus și va plăti diferența de la data semnării contractului, până la încheierea definitivă a contractului.

DI. consilier Creț: Problema nu e la dânsii, problema e la Piraeus.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Nu este la noi.

DI. președinte de ședință: DI. consilier Țăgârlaș?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ca să înțeleg totuși, că un pic vă contraziceți, probabil nu sunteți de specialitate, și atunci, ca să revenim un pic.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Vă ascult.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ați spus că ați preluat o creanță de 18 milioane de euro, și că în baza acestei creanțe, probabil veți face o compensare pe aceste supraedificate și respectiv teren. Acum ne-ați spus că totuși ați încheiat un contract de vânzare-cumpărare, dar care nu este definitiv, că urmează să fie definitivat. Pe mine mă interesează, deci dacă ați fost în fața notarului, ați semnat un antecontract, o promisiune bilaterală sau un contract de vânzare-cumpărare cu anumite termene și modalități de încheiere?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Contract de vânzare-cumpărare, direct.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Bun. Am înțeles.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Care este cu titlu executoriu în instanță.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Am înțeles.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Deci nu mai există cale de întoarcere de nicio parte.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: E mai complicat cu titlul de ... în instanță, dar nu intrăm în amănunte de astea juridice. O altă problemă, dvs. sau reprezentanții companiei dvs., au fost în teren să facă o identificare a situației factuale cu cea juridică? La ce mă refer, dacă clădirile care apar la Direcția de impozitare a Primăriei Baia Mare și vă apar în proprietate, ca fiind pe acele terenuri, dacă mai există în realitatea lor?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Exact asta am și făcut, și din cauza asta am angajat o firmă de specialitate, pentru că noi nu putem să știm exact ce a fost înainte și ce e acum.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Atunci, obiectul contractului, din punct de vedere material, încă nu este determinat. Dvs. nu știți ce ați cumpărat, efectiv.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Ba da, știm.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Pentru că una e să cumperi... Stați un pic că vă spun eu acum. Una e să cumperi 100.000 de mp de construcție, și una e să cumperi 20.000 mp de construcție. E o foarte mare diferență.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Da. Pentru noi, am cumpărat...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Eu nu sunt dezvoltator imobiliar, dar mă gândesc că dvs.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Noi am cumpărat...

DI. primar: Ca și cost de demolare.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Ca și cost de demolare, da. Noi am cumpărat, în primul rând, terenul, și contractul de vânzare-cumpărare a fost atât de bine redactat, pentru că văzând pe teren ce s-a întâmplat cu marea majoritate a clădirilor, s-au furat părți din clădire, s-au demolat, s-au dărâmat, nu știu din ce motive, și ce s-a mai întâmplat, noi am spus: pe noi ne interesează terenul, urmând ca după ce facem rectificarea de carte funciară, cu partea de radiere a tot ce înseamnă clădiri, care sunt afectate, demolate sau dispărute, care au rămas în picioare le trecem în cartea funciară.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Și acum, cam cum, care va fi procedura de radiere? Că fără autorizație de desființare a construcțiilor respective, mă tem că nu veți putea reuși această procedură, niciodată.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Deci nu e vorba de, ce e pe teren.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Pentru că trebuie să ne dați nouă, municipiului Baia Mare, nu dvs., că nu dvs. sunteți vinovați, vechiul proprietar ne este dator cu sume foarte mari de bani.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Dar s-au plătit tot timpul...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu impozit.

D-na secretar: Autorizațiile de demolare.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Costul autorizațiilor de desființare construcții. Și situația de carte funciară e una, iar contractul dvs. e alta. Și eu de asta i-am zis d-lui primar că sunt foarte curios să văd actul dvs. de proprietate, pentru că acolo trebuie să se fi notat existența unor construcții, în ce limită.

D-na secretar: Dar și în ofertă apar.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Plus că aveți o problemă, genul în care dvs. ați plătit-o. Sau Piraeusul, la momentul semnării contractului respectiv, a plătit impozit pe clădiri, care nu mai existau. Și care nu au fost declarate ca ne mai existând, și mie mi se pare asta un fals, un uz de fals, doi la mână, și trei, o posibilă evaziune fiscală, adică evident evaziune fiscală, față de municipiul Baia Mare. Asta este părerea mea.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Adică, dacă s-a plătit, este evaziune fiscală? Dacă s-a plătit în plus?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Da, pentru că s-a plătit impozitul, nu s-a plătit taxa de desființare de construcții, care e mai mare.

D-na secretar: Care se va plăti la momentul la care...

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Dar știți cum este...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Una e una, alta e alta.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Dvs. îmi reproșați acum un lucru...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu vă reproșez dvs. absolut nimic.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Vorbim în primul rând...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Reproșez în general.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Nu. Îmi reproșați un lucru, direct, de partea de desființare de imobile.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu. Dvs. veniți doar cu o completare. Construcțiile alea au fost desființate începând cu 2009, 2010.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Exact.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Da. N-am treabă cu dvs.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Deci noi chiar nu am luat de acolo o cărămidă.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Un ultim amănunt. Mi-ați spus că ați luat o creanță de 18 milioane de euro.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Noi n-am luat o cărămidă de acolo. Ca să ne înțelegem.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Îmi dau seama. Dar nu, nu-mi fac probleme de astea. Știu cine le-a luat. Problema este în felul următor: ați spus că ați luat o creanță de 18 milioane de euro. Acum, eu m-am uitat, poate n-am văzut eu bine, și îmi cer scuze. M-am uitat pe bilanțurile, pe care le-ați făcut, până în 2017, n-aveți pe toți anii, de când funcționează firma asta, n-aveți o valoare contabilă așa de mare, astfel încât să puteți...

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Tranzacțiile imobiliare se fac în felul următor: în momentul...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Numai v-am zis. Că nu e treaba mea, situația asta financiară. Vă mulțumesc.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: O să vedeți, în momentul în care sunteți, cumpărați o creanță, creanța se poate sparge. Și terenul dvs. de la Baia Mare, de la Cuprom, dezvoltarea o face o altă firmă, care este din grup. Deci noi putem să facem treceri de proprietăți, în cadrul grupului, pe diferite companii, așa cum ne este nouă bine, din punct de vedere contabilitate.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Asociații, din ce țară, din Nicaragua?... Aveți în compania asta? Ce asociați? Numai români?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Da. Numai români. Deci, noi putem să cumpărăm creanța pe mai multe firme, ca și grup. O dată, o să vă invit, dacă doriți, să vedeți culisele unei tranzacții de genul ăsta, la Piraeus Bank, să vedeți cum se fac.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu.

DI. președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări la?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Îmi cer scuze, eu trebuie să prind un avion. Mă pot retrage?

D-na consilier Smical: Nu, chiar deloc. Pentru că dvs., așa cum zice și colegul meu, cred că acționați ușor imprudent. Și vă spun de ce. Piraeus Bank avea obligația legală de a notifica Autoritatea pentru Protecția Mediului, cu privire la situația de acolo, și să ceară stabilirea obligațiilor de mediu. Nu-i de răs și nu-i de luat în derizoriu acest aspect, pentru că s-ar putea să implice niște costuri foarte mari, pe care poate dvs. nu le-ați anticipat, și o să spun imediat de ce. Deci Piraeus Bank trebuia să notifice Autoritatea pentru Protecția Mediului și să solicite stabilirea obligațiilor de mediu, da? Ok. Autoritatea pentru Protecția Mediului transmite solicitantului ce studii trebuie să-i pună la dispoziție, pentru a stabili aceste obligații de mediu, și cum vă spuneam, fie un bilanț de nivel 2, fie un bilanț de nivel 2 plus studiu de risc, fie un studiu de impact, asta decide autoritatea. Aceste obligații de mediu se stabilesc punctual și în detaliu, inclusiv costuri. Dvs., nu știu cum ați cumpărat această proprietate, pentru că dvs., în momentul cumpărării, trebuia să preluați obligațiile de mediu. Deci, autoritatea nu poate să spună: a fost un studiu de impact mai vechi, nu luăm în considerare. Deci, aici nu se discută amical, aici se discută pe lege, legal, da. Deci dvs., când cumpărați, trebuie să preluați obligațiile de mediu. Numai un pic, dacă îmi permiteți. Să nu-mi pierd fraza, ideea. Mai departe, dacă dvs. vă asumați că de acum încolo să faceți studii, studiile acestea durează, studiile acestea costă, ori dvs. nu puteți să perfectăți, nu știu, vânzarea-cumpărarea, în condițiile în care nu aveți aceste studii și aceste obligații. Vă asumați dvs. să mai stați un an, să zic, până se termină aceste studii, ca dvs. să puteți face tranzacția? Vorbesc acum în calitate de potențial cumpărător, da? Că ne-ați făcut o ofertă. Noi nu vom fi niciodată de acord să acceptăm oferta dvs., dacă nu aveți stabilite condițiile de mediu, obligațiile de mediu, îmi cer scuze. Dacă nu le aveți stabilite clar, noi nu vom cumpăra niciodată de la dvs. De asta vă spun. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: DI. viceprimar?

DI. viceprimar Rob: Dvs. aveți cunoștință de faptul că acel teren este contaminat. În calitate de dvs. de cumpărător de bună credință, și dvs. faceți acolo o investiție, încerc convingerea că v-ați interesat pe diverse căi, și ați făcut niște, mă rog, studii sau niște analize, vizavi de niște costuri estimative a ce presupune decontaminarea aceluși teren. Ne puteți spune la ce sume ați ajuns, din acest punct de vedere?

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Lucrurile, pentru noi, discutând cu specialiștii de mediu....

DI. viceprimar Rob: Estimativ.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Da, am fost cu o firmă din București, care a lucrat la câteva studii de mediu, inclusiv unul de la Deva, am luat o firmă care este agreată de Ministerul Mediului, și am adus-o la dvs., în Baia Mare, și ne-au spus, grosso modo, aproximativ, depinde ce se întâmplă în timpul

reciclării cu terenul care este contaminat, ce se întâmplă din punct de vedere metale, ce metale se găsesc acolo, ce se poate valorifica, poate să fie de la 3 euro până la 10 euro pe mp. Deci, cam astea ar fi costurile aproximative. Nu putem să vă spunem, deci sunt foarte sincer și transparent cu dvs., ați zis că s-ar putea din reciclare, să nu coste nimic. De exemplu, la Deva s-a făcut reciclare, vă aduc niște poze, și o să vi le prezint, din reciclare, decontaminare a terenului s-a făcut aproape gratuit, aproape gratuit. Și sunt firme care confirmă lucrul acesta.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Oricum, în final, vreau să spun un singur lucru, s-a modificat legea expropriilor, și siturile industriale pot să fie expropriate.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Perfect.

DI. președinte de ședință: Vă mulțumim.

DI. Eftinca Cristian, reprezentant Urban Invest: Vă mulțumesc mult. La revedere.

DI. președinte de ședință: Încheiem ședința. O zi bună.

DI. consilier Creț: Cum încheiem ședința? D-na secretar trebuia să ne dea un răspuns. Ați purtat-o până sus, la etajul 2, ca să încheiem ședința?

DI. președinte de ședință: Am crezut că ați uitat.

DI. consilier Creț: Nu uit. Eu am pus întrebarea.

D-na secretar: Clădirea sediu, suprafața desfășurată e de 4.690, utila 3545. La sediu, suprafața desfășurată e 4690, utilă 3545. Și la Minerul, dintr-un calcul rapid făcut, conform CF-urilor, undeva la 5900 de mp utili.

DI. consilier Creț: Și prețul?

D-na secretar: Prețul, la clădirea administrativă, 1.640.000 euro, 1.640.0000 euro, vă citesc exact din oferta lichidatorilor, da. La hotel, 1.160.000.

DI. consilier Creț: Nu ne interesează hotelul.

D-na secretar: Iar la Minerul, evaluarea noastră e undeva la 1.500.000 și ceva de euro, iar oferta lor este de 6.500.000 de euro.

DI. consilier Creț: Pe Minerul?

D-na secretar: Da. Atât cer cei de la complex.

DI. consilier Creț: Pe ăsta cât cer?

D-na secretar: 1.640.000 de euro.

DI. consilier Creț: Atât cer?

D-na secretar: Da. Și noi am oferit 500, undeva la 1.000.000.

DI. consilier Ardelean: E aproape dublu Minerul, decât sediul? Ca și mp.

D-na secretar: Minerul? Da.

DI. președinte de ședință: Da, că intră și sălile.

D-na secretar: Sălile. Eu v-am citit din ce am primit de la ei. Clădire sediu, suprafața clădire 3545. La Minerul, am CF-urile.

DI. președinte de ședință: 50×20 lățime, nu e 1000? ×3 e 3000. Simplu.

DI. consilier Ardelean: Și Minerul, cât are?

D-na secretar: 5000.

DI. consilier Ardelean: Cât să fie, 50×50, e 2500.

DI. președinte de ședință: 2500×2.

D-na secretar: Și asta D P+2. Și la fel, și Minerul. D P+2

DI. consilier Ardelean: Țsta are 3 etaje.

D-na secretar: Nu, nu. D P+2.

DI. președinte de ședință: CU 3 etaje. Scrii 50×20 lățime, ×3 etaje, e 3000.

D-na secretar: 2 etaje are. D P+2, demisol, parter și 2 etaje. Deci hotelul, conform CF-ului, are 3824.

DI. consilier Ardelean: Hotelul.

D-na secretar: Hotelul. La Minerul. 3824. La care adăugăm 101, magazinul de chimicale, cinematograful, 1813, și magazinul comercial, cred că fostul Maracarn, 72, și celălalt, 91. Adunate, mie mi-au dat 5800. Dar mai pot să adun.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Lia Mureșan



Președinte de ședință,
Lupșa Ștefan

